

Reg. č. smlouvy skladovatele / Contract Reg. No. Storage Operator: MGS/P/2025/[•]

Reg. č. smlouvy ukladatele / Contract Reg. No. Storage User: [•]

**Smlouva o uskladňování plynu pro rezervaci roční skladovací kapacity s pevným výkonem**  
***Gas storage contract for reservation of annual storage capacity with fixed output***

**I. Smluvní strany / Parties to the Contract**

**MND Gas Storage a.s.**

**se sídlem / registered office:** Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Česká republika

**zastoupena / represented by:** Ing. Pavel Marek, předseda představenstva / Chairman of the BoD

Ing. Radim Blažej, člen představenstva / Member of the BoD

**IČO / Company ID No:** 285 060 65, **DIČ / VAT ID No.:** CZ28506065

**společnost zapsána v obchodním rejstříku** vedeném u KS v Brně pod spis. zn. B 5870 / **registered in the Commercial Register** kept by Regional Court in Brno under File no. B 5870

(dále též jen „**skladovatel**“ / hereinafter referred to as the “**Storage Operator**”)

a / and

[•]

**se sídlem / registered office:** [•]

**zastoupena / represented by:** [•] / [•]

[•] / [•]

**IČO / Company ID No:** [•], **DIČ / VAT ID No.:** [•]

**společnost zapsána v obchodním rejstříku** vedeném u [•], spisová značka [•] / **registered in the Commercial Register** kept by [•] under File no. [•]

(dále též jen „**ukladatel**“ / hereinafter referred to as the “**Storage User**”)

(skladovatel a ukladatel společně dále též jen „**smluvní strany**“ a každá jednotlivě „**smluvní strana**“ / Storage Operator and Storage User together hereinafter refer to as the “**Parties**” and individually as the “**Party**”)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, (dále též jen „energetický zákon“) a příslušných prováděcích předpisů tuto smlouvu o uskladňování plynu pro rezervaci roční skladovací kapacity s pevným výkonem (dále jen „smlouva“).

hereby, pursuant to Act No. 458/2000 Coll. (hereinafter referred to as the “Energy Act”) and relevant implementing regulation, enter into this Gas storage contract for reservation of annual storage capacity with fixed output (hereinafter referred to as the “Contract”).

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je v souladu s Řádem provozovatele zásobníku plynu skladovatele (dále též jen „řád“), jenž je nedílnou součástí této smlouvy, zejména závazek:

- skladovatele poskytnout řádně ukladateli službu uskladňování plynu a souvisejících služeb, při zohlednění omezení uvedených v této smlouvě, řádu a příslušných právních předpisech;
- ukladatele vytvořit podmínky pro řádné poskytnutí

**II. Subject Matter**

1. The subject matter of this Contract, compliant with the Code of the gas Storage Operator (hereinafter referred to as the “Code”), which is an integral part of this Contract, in particular is the obligation:

- of the Storage Operator to duly render a gas storage service for the Storage User, subject to the limitations set out in this Contract, in the Code and in the relevant legislation;
- of the Storage User to create conditions for

služby uskladňování plynu a souvisejících služeb skladovatelem a zaplatit za tuto službu celkovou cenu,

a to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě a řádu, dle provozních parametrů rezervovaných pro ukladatele na základě výsledků elektronické aukce ze dne [ ] uvedených v článku III této Smlouvy (dále též jen „**služba**“), včetně stanovení smluvní strany, která zajišťuje plyn pro technologické účely (dále též jen „**Gas in kind**“).

2. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy dodržovat ustanovení řádu ve znění účinném k datu uzavření smlouvy, respektive ustanovení řádu později změněného skladovatelem, v případě, že taková změna bude schválena ve správním řízení dle § 97a energetického zákona. Ukladatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se zněním řádu účinným k datu uzavření smlouvy a má jej k dispozici.
3. V případě změny řádu je rozhodující znění, které je účinné v době, kdy je plnění prováděno, a v případě prodloužení s plněním v době, kdy plnění mělo být provedeno.
4. V případě rozporu mezi zněním řádu a této smlouvy mají přednost ustanovení uvedená v této smlouvě.

### III. Služba uskladňování

1. Parametry služby jsou následující:

| Skladovací období<br>(storage period)                             | Provozní objem /<br>Working Gas Volume | Těžební výkon /<br>(withdrawal output)<br>max. | Vtláčení výkon<br>(injection output)<br>max. |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.4.2025, 06:00 (a.m.)<br>– 1.4.2026, 06:00<br>(a.m.)<br>(CE(S)T) | [ ] MWh                                | [ ] MWh / plynárenský den<br>(gas day)         | [ ] MWh / plynárenský den<br>(gas day)       |
| Gas in kind zajišťuje (is provided by)                            |                                        | ukladatel (Storage User)                       |                                              |

2. Strany berou na vědomí, že výše uvedené hodnoty velikosti provozního objemu, těžebního a vtláčecího výkonu (dále jen souhrnně „skladovací kapacita“) mohou být poměrně sníženy v závislosti na velikosti odmítnuté skladovací kapacity dle procesu uvedeného v části „V. Opce na odmítnutí části skladovací kapacity“ této smlouvy.
3. Služba je poskytována v souladu s těžební a vtláčecí křivkou B, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 řádu.

proper rendering of the gas storage service by Storage Operator and pay the total price for the gas storage service,

all under the terms and conditions mentioned below and in the Code, within the limits of the operational parameters reserved for the Storage User in the auction which took place on [ ], as mentioned in article III of the Contract (hereinafter referred to as the “**Service**”), including the determination of the Party providing the gas for technological purposes (hereinafter referred to as the “**Gas in kind**”).

2. Parties to the Contract undertake in performing this Contract to also adhere to the provisions of the Code effective as of the date the Contract was concluded, and the provisions of the Code altered later on by Storage Operator if such change is the result of the administrative procedure under Section 97a of the Energy Act. Storage User hereby declares it has read in detail the Code effective as of the date the Contract was concluded and has the Code at its disposal.
3. In the event of changes to the Code, the version effective at the time when performance is carried out and, in the event of delay, at the time it should have been carried out, shall prevail.
4. In the event of a conflict between the Code and this Contract, the Contract shall prevail.

### III. Storage service

1. The Service parameters are as follows:

2. The parties agree that the above-mentioned parameters of the working gas volume, withdrawal and injection outputs (hereinafter collectively the “**storage capacity**”) may be proportionately adjusted based on the quantity of rejected storage capacity, in accordance with the process detailed in part “V. Option to reject Storage capacity” of this Agreement.
3. The service shall be provided in accordance with the withdrawal and injection curves B, which are given in

Annex No. 2 of the Code.

#### IV. Cena za službu

1. **Roční cena** za uskladňování plynu za skladovací období činí:

| Skladovací období (storage period)                          | Roční cena (annual price) |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.4.2026, 06:00 (a.m.) – 1.4.2027, 06:00 (a.m.)<br>(CE(S)T) | EUR [●]                   |

2. Poplatky za činnosti spojené s uskladňováním plynu jsou stanoveny pevnou částkou a činí 0,00 EUR.

#### IV. Price for Service

1. The annual price for the storage service per storage period is:

2. The fees for the provision of storage related services are set at a fixed amount of EUR 0,00.

#### V. Opce na odmítnutí části skladovací kapacity

1. Ukladatel je oprávněn odmítnout část, resp. celou velikost skladovací kapacity pro jednotlivé doby skladování (dále jen „**Odmítnutí kapacity**“), pokud do 31. ledna 2026:
  - a) písemně oznámí skladovateli uplatnění tohoto práva formou oznámení zaslaného z e-mailové adresy ukladatele [●] na e-mailovou adresu skladovatele [sales@mnd-es.cz](mailto:sales@mnd-es.cz), a
  - b) uhradí poplatek za Odmítnutí kapacity (dále jen „**Opční prémium**“) připsáním platby na bankovní účet skladovatele č. 1330535205/3500.
2. Odmítnutí kapacity nabývá účinnosti dnem, kdy nastane pozdější z událostí uvedených výše pod písmeny a) a b).
3. Velikost Opčního prémia je stanovena na základě výsledků elektronické aukce skončené dne [●], přičemž Opční prémium za 1 MWh Odmítnuté kapacity podle této Smlouvy činí [●] EUR.

#### V. Option to reject storage capacity

1. The Storage User shall be entitled to reject part, or all, of the storage capacity (hereinafter the “**Capacity Rejection**”) if, by 31 January 2026, they:
  - a) notify in writing the Storage Operator of exercising this right by a notice sent from the Storage User’s e-mail address [●] to the Storage Operators’ e-mail address [sales@mnd-es.cz](mailto:sales@mnd-es.cz); and
  - b) pay the capacity rejection fee (“**Option Premium**“) to the Storage Operator’s bank account No. 1330535205/3500.
2. The Capacity Rejection becomes effective on the day the later of the events listed above under a) and b) occurs.
3. The Option Premium is defined based on the results arrived at auction carried out on [●], whereby the Option Premium per each 1 (one) MWh of rejected storage capacity under this Agreement is [●] EUR.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena bilingválně v českém a anglickém jazyce s tím, že **rozhodujícím je znění české**.
2. Právní poměry mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí českým právem (bez kolizních norem) a pravomoc rozhodovat případně spory vzniklé z této smlouvy nebo s ní související mají české soudy, příslušné dle sídla skladovatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při výkonu své podnikatelské činnosti, přičemž žádná ze smluvních stran není v postavení slabší smluvní strany. Smluvní strany dále prohlašují, že obsah této

#### VI. Final Provisions

1. Contract is drawn up bilingually in Czech and English language, with the **Czech version being decisive**.
2. The legal relations between the Parties established by this Contract or related to it shall be governed by Czech law (without conflict of laws rules) and the Czech courts competent according to the seat of the Storage Operator shall have jurisdiction to decide any disputes arising from this contract or related to it.
3. The Parties declare that they enter into this Contract as entrepreneurs, neither Party being in a position of a weaker contracting party. Under Section 1801 of the Civil Code, the Parties further mutually stipulate they consider the content of this contract not to be

smlouvy považují ve smyslu ustanovení § 1801 občanského zákoníku za neodporující obchodním zvyklostem v plynárenství.

4. S ohledem na pravidly trhu regulovanou povahu činnosti skladovatele a způsob přidělování skladovacích kapacit prostřednictvím aukcí mluvní strany prohlašují, že ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se pro tento smluvní poměr neaplikuje. Ukladatel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Převedení ani postoupení práv a závazků ze smlouvy na třetí osoby včetně jejich zastavení úplně nebo částečně je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. To neplatí pro postoupení, zastavení či jiný převod práva či pohledávek skladovatele, vyplývajících z této Smlouvy, ve prospěch skladovatelovy financující banky či jiné finanční instituce, poskytující skladovateli stávající či budoucí financování.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jejímu uzavření bránily či způsobovaly její neplatnost či nicotnost. Na důkaz toho připojují k tomu oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V (in) Hodoníně

**Za skladovatele / On behalf of Storage Operator:**

---

Ing. Pavel Marek  
předseda představenstva  
Chairman of the Board of Directors

contradicting to commercial usages or practices in the gas industry.

4. In view of the by Gas market rules regulated nature of the Storage Operator's activities and the method of allocating storage capacity through auctions, the parties declare that the provisions of Sections 1765 and 1766 of the Civil Code do not apply to this contractual relationship. Within the meaning of Article 1765(2) of the Civil Code, the Storage User assumes the risk of a change of circumstances.
5. Assignment of rights and obligations arising from this Contract to a third party including their putting as a security either totally or partially, is possible only with prior written consent of the other Party, except for assignment, pledge or any transfer of the Storage Operator's rights or receivables, arising from this Agreement, in favour of the Storage Operator's financing bank or other financial institution providing current or future financing to the Storage Operator, which is possible without the Storage User's consent.
6. This Contract is executed electronically and is signed with electronic signatures based on qualified certificates.
7. The Parties to this Contract, following its reading, agree with its contents and are not aware of any obstacles, claims of third parties, or of any other legal defects that would prevent them from signing it or cause invalidity or nullity thereof, and declare they signed this Contract as free act and deed in witness whereof they sign their hand.

V (in) Praze

**Za ukladatele / On behalf of Storage User:**

---

Name:  
Funkce:  
Position:



**MND Gas Storage**

---

Ing. Radim Blažej  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors

---

Name:  
Funkce:  
Position: